

Số: /CAT-TM(CSKT) Quảng Ngãi, ngày tháng 7 năm 2026

V/v tham gia góp ý đề xuất
thu hồi đất của Công ty Cổ phần
Đầu tư Phát triển Đoàn Ánh Dương

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường

Ngày 01/7/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Công văn 7468/SNNMT-QLĐĐ về việc góp ý đối với đề xuất tham mưu thu hồi đất của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đoàn Ánh Dương tại phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi; Công an tỉnh có ý kiến như sau:

1. Quá trình điều tra vụ án “*Vi phạm quy định về quản lý, sử dụng tài sản nhà nước gây thất thoát, lãng phí*” xảy ra tại Dự án Trung tâm phát huy giá trị di sản văn hóa đa năng Quảng Ngãi, Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh, xác định:

- Việc lập quy hoạch sử dụng đất dành cho lĩnh vực xã hội hóa tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2013 - 2020 đã vi phạm quy định tại Điều 36, khoản 1 Điều 44, khoản 2 Điều 45 của Luật Đất đai năm 2013.

- Việc thu hồi đất, cho thuê đất, giao đất của Nhà nước với diện tích 4.933,86 m² tại Bảo tàng tổng hợp tỉnh cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đoàn Ánh Dương thực hiện Dự án Trung tâm phát huy giá trị di sản văn hóa đa năng Quảng Ngãi đã vi phạm quy định tại khoản 2 Điều 12, điểm b khoản 3 Điều 58, khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 và Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước năm 2008.

2. Kết luận thanh tra số 369/KL-TTTP ngày 01/10/2024 của Thanh tra Chính phủ, nêu: “*Dự án được UBND tỉnh cho thuê đất không thuộc danh mục Quy hoạch đất xã hội hóa giai đoạn 2013 - 2020 của tỉnh và không thuộc danh mục các dự án kêu gọi đầu tư theo hình thức xã hội hóa của tỉnh, vi phạm quy định tại khoản 2, Điều 12 Luật Đất đai năm 2013, khoản 1, khoản 3 Điều 4 Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ; Dự án được UBND tỉnh quyết định cho thuê đất khi nhà đầu tư chưa thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư, vi phạm điểm b, khoản 3 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013*”.

Căn cứ các vi phạm quy định về đất đai nêu trên, diện tích đất 4.933,86 m² tại Bảo tàng tổng hợp tỉnh đã cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Đoàn Ánh Dương thuê thực hiện Dự án Trung tâm phát huy giá trị di sản văn hóa đa năng

Quảng Ngãi thuộc trường hợp thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai quy định tại Điều 81 Luật đất đai năm 2024.

Công an tỉnh trao đổi để Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, tham mưu thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Giám đốc Công an tỉnh (b/cáo);
- Lưu: VT, TM(CS), CSKT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đại tá Nguyễn Ngọc Sinh